

Referat fra ORDINÆRT AFDELINGSMØDE den 26. september 2019 i Afdeling 51

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde 4. september 2018
4. Årsregnskab 2018 til orientering
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag:
 1. Forslag fra Pælestykkerne 33, 1. th om tilladelse til at holde et kæledyr i AAB Pælestykkerne
 2. Forslag fra Pælestykkerne 17, 2. th om at ændring af åbningstiden om søndagen i vaskerierne til 07:00 – 20:30
 3. Forslag fra Pælestykkerne 1, 1. tv om ændring af parkeringspladserne og tilføjelse af flere
 4. Forslag fra bestyrelsen om forundersøgelse til mini-helhedsplan
6. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2020
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter
 - a) Afdelingsformand, Bettina Christensen afgår efter tur, modtager ikke genvalg
Kasserer Jette Hansen modtager valg til posten som formand
 - b) Valg af kasserer for 1 år – bortfalder hvis Jette Hansen ikke vælges som formand
 - c) Afdelingsbestyrelsesmedlem, Stig Schyberg afgår efter tur og modtager genvalg
 - d) 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen
8. Valg til festudvalget
9. Eventuelt

Formand Bettina Christensen bød velkommen til alle de fremmødte beboere.

REFERAT

1. Valg af dirigent
Bestyrelsen foreslog, at regnskabschef fra AAB Peter Ditmar vælges som dirigent. Forslaget blev godkendt. Dirigenten konstaterede, at indkaldelse til dette afdelingsmøde er udsendt rettidigt, idet 1. indkaldelse er udsendt/omdelt 29. august 2019 altså 4 uger før mødet og endelig indkaldelse omdelt 18. september igen 14. dage før mø-

det med bilag. Ligeledes gennemgik dirigenten dagsorden til dagen, som blev godkendt af Afdelingsmødet.

2. Valg af stemmeudvalg
Annette 33, 2. th. og Hanne Hansen 54, 2. th. blev valgt til stemmeudvalget.
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde den 4. september 2018
Beretningen var udsendt med den endelige indkaldelse til Afdelingsmødet.

Jette Hansen oplyste, at bestyrelsen havde en enkelt bemærkning til beretningen, idet det grønne udvalg ikke er nævnt. Udvalget er kommet med et fint oplæg, men desværre ikke med det indhold, som bestyrelsen havde bedt om, nemlig at reducere arbejdet i de grønne områder. Der var flere kommentarer til punktet om borde/bænkesæt i de grønne områder, herunder reparation af disse. Derudover var der en større drøftelse af personalenormering for pasning af de grønne områder. Afdelingsmødet godkendte beretningen.

4. Årsregnskab 2018 til orientering
Peter Ditmar fremlagde resultatet af årsregnskab 2018, som landede på et overskud på 232.739 kr., som er nogenlunde det samme resultat, som de foregående år. Peter Ditmar gennemgik de enkelte punkter i årsregnskabet 2018. Afdelingsmødet tog orienteringen til efterretning.

5. Behandling af eventuelt indkomne forslag:

1. Forslag fra Pælestykkerne 33, 1. th om tilladelse til at holde et kæledyr i AAB Pælestykkerne.

Forslagsstiller var ikke tilstede. Peter Ditmar gjorde opmærksom på at hvis afdelingsmødet godkendte dette forslag ville det være gældende til en ny beslutning blev taget, det er ikke muligt at godkende for en periode. Ligeledes foreslog Peter Ditmar at man laver en tilføjelse hvis der siges ja med følgende ordlyd:

Hvis husdyrhold er godkendt af Afdelingsmødet skal du skriftligt søge om tilladelse inden du anskaffer dig et husdyr. Dyret må ikke opholde sig i boligen, før du har fået tilladelse til husdyrhold fra afdelingsbestyrelsen eller fra administrationen. Man kan alene få tilladelse til hundehold hvis man dokumenterer, at hunden er ansvarsforsikret, mærket, registreret og har fået eventuelle lovpligtige vacciner. Man kan alene få tilladelse til kattehold, hvis man dokumenterer, at katten er neutraliseret, øremærket og har fået eventuelle lovpligtige vacciner.

Der var flere forskellige kommentarer til forslaget. Blandt andet nuværende regler i husordenen herunder dispensation, hvilke hundetyper m.m.

Der blev ligeledes spurgt til de nuværende regler om de giver mulighed for pasning af husdyr. Der blev fra salen gjort opmærksom på at der findes en mulighed for at søge om dispensation til pasning af husdyr for en kortere periode. Dette var der nogen i bestyrelsen der ikke var bekendt med. Dette må dog fremgå af et referat fra et tidligere Afdelingsmøde.

Afdelingsmødet stemte om forslaget om husdyrhold med følgende resultat:

For 22 – imod 67 – blanke 1. Forslaget bortfaldt.

2. Forslag fra Pælestykkerne 17, 2. th om at ændring af åbningstiden om søndagen i vaskerierne til 07:00 – 20:30.

Forslagsstiller fremlagde sin begrundelse for det stillede forslag om udvidet åbnings-
tid i vaskerierne, som handler om, at det kan være svært, at få vasketider der hænger
sammen med arbejdsliv m.m. Der var flere der gjorde opmærksomme på, at det tyde-
ligt kan høres i deres boliger, når vaskerierne går i gang, så de ville være meget kede
af hvis vasketiderne om søndagen blev udvidet.

Afdelingsmødet stemte om forslaget med følgende resultat:

For 18 – imod 59 – blanke 13. Forslaget bortfaldt.

3. Forslag fra Pælestykkerne 1, 1. tv om ændring af parkeringspladserne og tilføjelse
af flere.

Forslagsstiller var ikke tilstede. Peter Ditmar redegjorde kort for forslagens indhold.
Bestyrelsen havde forskellige kommentarer til indholdet forslaget. Stensætningen ved
nr. 13 har en fartdæmpende funktion. Bestyrelsen er ved at se på mulighederne for
ændring af parkeringspladserne gerne med en udvidelse af antal pladser samt fjer-
nelse af bomme, hvor der i stedet for etableres 3 bump, blandt for at gøre det nem-
mere for udrykningskøretøjer at komme rundt i bebyggelsen. Dette er alt sammen
noget der er på planlægningsstadiet og vil selvfølgelig blive fremlagt for Afdelingsmø-
det til godkendelse inden igangsætning. Der blev også spurgt til handicapparkering,
fjernelse af dem der ikke bruges. Bestyrelsen lovede at se på problemstillingen.
Peter Ditmar stillede forslag om at der stemmes om ændringsforslag, som stillet af
bestyrelsen.

Afdelingsmødet godkendte ændringsforslaget enstemmigt.

4. Forslag fra bestyrelsen om forundersøgelse til mini-helhedsplan.

Jette Hansen fremlagde kort baggrunden for bestyrelsens forslag, som er en udløber
af de tidligere drøftelser i forhold til ejendomskontor, vaskerier, beboerhus og ind-
gangspartier. Der har efterfølgende været gennemgang af afdelingens fødelinjer og
stiestrengene samt kloakker. Dette har så afstedkommet at dette forslag om forunder-
søgelser til mini-helhedsplan fremlægges.

Victor B. Bornemann fra AAB, som er afdelingens drifts- og vedligeholdelseskon-
sulent fremlagde indholdet i forslaget, som også hænger sammen med mange af punk-
terne i afdelingens drifts- og vedligeholdelsesplan. I denne mini-helhedsplan kan og-
så indtænkes parkeringsarealer og grønne arealer m.m. Selve forundersøgelsen har
ingen huslejekonsekvenser.

Når resultatet af forundersøgelsen kendes vil det blive fremlagt for Afdelingsmødet.
Det vil tage omkring 2 måneder inden forundersøgelsen er færdig, så fremlæggelse
vil formentlig blive i starten af 2020.

Der var flere kommentarer til forslaget fra Afdelingsmødet omkring beboerhus, vaske-
rier og ejendomskontor.

Afdelingsmødet stemte om forslaget med følgende resultat:

For 51 – imod 28 – blanke 9 – ugyldige 2. Forslaget blev godkendt.

6. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2020

Peter Ditmar gennemgik afdelingens driftsbudget for 2020, som indebærer en husle-
jestigning på 1 %. Peter Ditmar gennemgik nogle af de væsentligste punkter i budget-
tet, som har indvirkning på huslejen, henholdsvis i positiv og negativ retning.

Der var nogle enkelte spørgsmål til det fremlagte budget, såsom solceller, råderets-
sager m.m. Herefter overgik budgettet til behandling på Afdelingsmødet.

Afdelingsmødet godkendt driftsbudget 2020 enstemmigt.

Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

- a) Afdelingsformand, Bettina Christensen afgår efter tur, modtager ikke genvalg. Jette Hansen stillede op til posten som formand og der var ingen modkandidater. Jette Hansen blev valgt af Afdelingsmødet.
- b) Valg af kasserer for 1 år. Bestyrelsen foreslog at Stig Schyberg vælges som kasserer for et år. Der var ingen modkandidater. Stig Schyberg blev valgt af Afdelingsmødet.
- c) Afdelingsbestyrelsesmedlem, Stig Schyberg afgår efter tur og modtager genvalg. Eftersom Stig Schyberg var blevet valgt til kasserer foreslog bestyrelsen, at Bettina Christensen vælges til denne post. Der var ingen modkandidater. Bettina Christensen blev valgt af Afdelingsmødet.
- d) 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen, der blev ikke valgt nogen suppleanter, da ingen ønskede at modtage valg.

7. Valg til festudvalget

Følgende stillede op til festudvalget, Christina, Camilla og Joy og blev valgt af Afdelingsmødet.

8. Eventuelt

Der var opfordring fra Afdelingsmødet om tidligt at få bestilt lokale, så næste års Afdelingsmøde kan komme til at foregå i Kulturhuset igen.

Der blev spurgt til sortering af affald og at det skal foregå fra 1. januar 2020. Bestyrelsen kunne oplyste, at dette først bliver gældende pr. 1. januar 2021 hos os. Der ligger her et større arbejde med indførelse af dette i etageejendomme, men vi vil få hjælp fra Team Affald i løbet af 2020, så vi kan komme på plads til 2021.

Ligeledes blev der spurgt til parkering langs Pælestykkerne, specielt i bunden langs KAB Pælestykkerne.

Nyhedsbrev blev efterlyst – dette vil bestyrelsen tage til efterretning.

Der blev spurgt til hvad tid man må larme til om aftenen- dette fremgår af beboerhåndbogen.

Der blev spurgt til hul i vejen på Pælestykkerne. Der er ikke kun et hul men 2 huller. Vi kan ikke igangsætte dette arbejde før vi har været i dialog med de andre selskaber på vejen og fået deres tilsagn med hensyn til betaling.

Formand Jette B. Hansen

Dirigent Peter Ditmar


