

Referat fra EKSTRAORDINÆRT AFDELINGSMØDE den 11. oktober 2018 i Afdeling 51**DAGSORDEN**

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2019
4. Eventuelt

Formand Bettina Christensen bød velkommen til alle de fremmødte beboere.

REFERAT

1. Valg af dirigent
Bestyrelsen foreslog, at Peter Ditmer fra AAB vælges som dirigent. Forslaget blev godkendt. Dirigenten konstaterede, at indkaldelse til dette ekstraordinære afdelingsmøde er sket rettidigt, idet indkaldelse med bilag blev omdelt 26. september 2018 og det skal udsendes 14. dage før mødet.
2. Valg af stemmeudvalg
Keld Andersen, Bente Rasmussen og Jena Nielsen blev valgt til stemmeudvalget.
3. Årsregnskab 2017 til orientering
Peter Ditmer gennemgik det udsendte budgetforslag for 2019. Der er tale om et budget, som giver en huslejeforhøjelse på 2 %.
Der blev spurgt til aktivitetsplanen, som Peter forklarede ved at gennemgå sammenhængen i det udsendte budgetmateriale, hvor aktivitetsplanen indgår. Ligeledes forklarede Peter hvordan overskuddet fra 2017 er overført til budget 2019, som blandt andet bevirker, betyder en lavere huslejeforhøjelse.
Der blev ligeledes spurgt til digitalopmåling af lejemålene. Dette skulle gerne betyde at der fremover kan spares på istandsættelse af flyttelejemål.
Generelt kom der mange kommentarer fra sal til forskellige punkter i budgettet, såsom microbobleanlæg, ventilationsanlæg, dørtelefoner, renovation og optagelse af lån. I forhold til optagelse af lån kræver det at Afdelingsmødet har godkendt et anlægsbudget., som var et enkelt spørgsmål til Årsregnskab 2017, som handler om indtægt under konto 203 på 4.857 kr., hvor spørgsmålet var hvad disse indtægter dækker over. Svaret er tildeles indtægter fra leje af ekstra kælderrum og samt tilbageført boligtilskud til tidligere ejendomsfunktionær, den sidste kommentar kom frem på det ekstraordinære afdelingsmøde den 11. oktober 2018.
Herefter godkendte Afdelingsmødet budgettet med overvældende flertal, 3 undlod at stemme.
4. Eventuelt
I forhold til renovation vil bestyrelsen sørge for at en repræsentant fra Høje-Taastrup Kommune kommer og orienterer om den fremtidige sortering og hvordan vi kan indrette vores affaldsøer.

Formand Bettina Christensen



Dirigent Peter Ditmer

