

Referat fra ORDINÆRT AFDELINGSMØDE den 4. september 2018 i Afdeling 51**DAGSORDEN**

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde den 7. september 2017
4. Årsregnskab 2017 til orientering
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag:
 - a) Nyt ejendomskontor i forbindelse med nyt beboerhus og fællesvaskeri (bestyrelsen)
 - b) Udskiftning af døre og vinduer i indgangspartierne, samt opsætning af dørtelefoner (bestyrelsen)
6. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2019
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter
 - a) Afdelingskasserer, Jette B. Hansen afgår efter tur, modtager genvalg
 - b) Afdelingsbestyrelsesmedlem, Steffen Engler Thorlund afgår efter tur, modtager ikke genvalg
 - c) 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer
 - d) 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen
8. Valg til festudvalget
9. Eventuelt

Formand Bettina Christensen bød velkommen til alle de fremmødte beboere.

REFERAT

1. Valg af dirigent
Bestyrelsen foreslog, at formand for organisationsbestyrelsen Bent Haupt Jensen vælges som dirigent. Forslaget blev godkendt. Dirigenten konstaterede, at indkaldelse til dette afdelingsmøde er udsendt rettidigt, i det 1. indkaldelse er udsendt/omdelt 4 uger før mødet og endelig indkaldelse omdelt 14. dage før mødet med bilag. Dirigenten konstaterede, at punkt 5 ikke kunne danne grundlag for en endelig beslutning, men kun en drøftelse om det er noget, der skal arbejdes videre med.
2. Valg af stemmeudvalg
Joy Frederiksen og Sibel Hansen blev valgt til stemmeudvalget.
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde den 7. september 2017
Beretningen var udsendt med den endelige indkaldelse til Afdelingsmødet. Der var flere kommentarer til beretningen, som mest rettede sig til de tanker om fremtiden, som bestyrelsen havde taget med i beretningen, som handler om Grønt udvalg, nedlæggelse af legepladsen og de 2 forslag, som behandles under punkt 5 – indkomne forslag.
Afdelingsmødet godkendte beretningen.

4. Årsregnskab 2017 til orientering

Der var et enkelt spørgsmål til Årsregnskab 2017, som handler om indtægt under konto 203 på 4.857 kr., hvor spørgsmålet var hvad disse indtægter dækker over. Svaret er tildeles indtægter fra leje af ekstra kælderrum og samt tilbageført boligtilskud til tidligere ejendomsfunktionær, den sidste kommentar kom frem på det ekstraordinære afdelingsmøde den 11. oktober 2018.

5. Behandling af eventuelt indkomne forslag:

a. Nyt ejendoms kontor i forbindelse med nyt beboerhus og fællesvaskeri (bestyrelsen)

b. Udskiftning af døre og vinduer i indgangspartierne, samt opsætning af dørtelefoner (bestyrelsen)

Der var en større drøftelse af begge forslag. Der var spørgsmål til om et nyt ejendoms kontor var en nødvendighed. Der var flere der ikke mente at et nyt vaskeri gav mening og et beboerhus, var der ikke den store stemning for. Der kom kommentarer fra både beboerne og bestyrelsen til forslagene. Til sidst brød dirigenten igennem og bad forsamlingen om at tage stilling til om der kunne gives bestyrelsen mandat til at fortsætte med arbejdet med forslagene, så de kunne forelægges ved et ekstraordinært afdelingsmøde, hvor der inden mødet ville blive udsendt materiale, som beboerne kunne forholde sig til, herunder et bud på hvad forslagene ville komme til at koste i huslejestigning. Forslaget skal udarbejdes, så de enkelte elementer kan vælges samt papir om de stillede krav til funktionærlokaler.

Dette forslag blev godkendt af Afdelingsmødet med overvældende flertal, 4 undlod at stemme.

Punkt b var til orientering.

6. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2019

Inden godkendelse af driftsbudget for 2019 kom der fra salen spørgsmål til følgende punkter i budgettet.

Kjeld Andersen spurgte til punkt A23 Vand udskiftning, som han går ud fra handler om stigestrenge. Han mener at det ikke er nok at det står i drifts- og vedligeholdelsesplan, men at der skal fremlægges et forslag på dette til behandling. Tidligere bestyrelsesmedlem Theis Nielsen oplyste, at det ikke handler om stigestrenge, men om fødelinjerne i kælderene som skal udskiftes. Ligeledes oplyste Theis at han gjort opmærksom på dette og forsøgt på at få teksten ændret. Der var en større drøftelse af dette punkt. Kjeld Andersen gjorde opmærksom på at dette punkt blev drøftet sidste år, hvor der var enighed om at det skulle fremgå af budgettet for at det kunne behandles. Bent kom frem til at dette var korrekt, men at Bent sidste år gjorde opmærksom på at det skulle være en del af budget 2019 for at det kunne godkendes.

Efter en længere drøftelse skar Bent igennem og gjorde opmærksom på at vi skal have godkendt et budget og på nuværende tidspunkt er der tale om et budget, som giver 4 % i huslejestigning. Hvis det ikke godkendes nu vil stigningen skulle betales over færre måneder, idet stigningen i huslejen skal varsles med 3 måneder.

Afdelingsmødet blev afbrudt, hvor bestyrelsen og Bent drøftede forslaget og konsekvenser. Bent konstaterede fra sine notater fra sidste år, at et anlægsbudget var trukket og der derfor kunne være tvivl om et lån i budgettet. Bent startede mødet op igen og konstaterede at han ikke kan sætte budgettet til afstemning før end der er helt styr på de enkelte poster. Dette blev godkendt af Afdelingsmødet. Bent lovede at på det kommende ekstraordinære afdelingsmøde vil der komme en fra administrationen og fremlægge budgettet.

7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

a. Afdelingskasserer, Jette B. Hansen afgår efter tur, modtager genvalg. Afdelingsmødet genvalgte Jette B. Hansen som kasserer.

b. Afdelingsbestyrelsesmedlem, Steffen Engler Thorlund afgår efter tur, modtager ikke genvalg.

c. 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer

Lone Pfenning, Leif Hansen og Sibel Hansen ønskede at blive valgt som afdelingsbestyrelsesmedlem til en af de 3 poster.

Dette afstedkom en afstemning, hvor der skulle tages stilling til hvem at de nye medlemmer der kun vælges for 1 år, idet 1 ud af de 3 bestyrelsesmedlemmer kun skal vælges 1 år og de 2 andre for 2 år.

Lone Pfenning og Sibel Hansen blev valgt for 2 år og Leif blev valgt for 1 år, ifølge de optalte stemmesedler.

d. 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Der var ingen der ønskede at blive valgt som suppleanter, så ingen blev valgt.

8. Valg til festudvalget

Der var ingen der ønskede at opstille til festudvalget, så på nuværende tidspunkt nedlægges udvalget.

9. Eventuelt

Der blev afviklet valg til det Grønne Udvalg, Joan Schilling, Joy Frederiksen og Henning Andersson blev valgt dette udvalg.

Der blev spurgt til hvorfor der er kommet nyt rengøringssselskab. Det handler om at vi har haft opgaven i udbud og det er Anders Andersen Rengøring der komme med det bedste tilbud, så derfor har de overtaget opgaven i afdelingen.

Der er stillet forslag om at der kommer en hjertestarter i afdelingen og denne er allerede bestilt.

Der er ligeledes stillet forslag om skiltning med nabohjælp – det skal undersøges først om der er nogen regler forbundet med disse skilte.

Bestyrelsen takkede Steffen Engler Thorlund for hans indsats i afdelingsbestyrelsen.

Ligeledes takkede bestyrelsen for det flotte fremmøde.

Formand Bettina Christensen



Dirigent Bent Haupt Jensen

