

Referat fra Ordinært Afdelingsmøde den 16. september 2015

Afdeling 51

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af 3 mødedeltagere til stemmeudvalg
3. Beretning
4. Årsregnskab 2014
5. Budget 2016
6. Indkomne forslag:
 - a. Udskiftning af telefon-, internet- og tv udbyder
 - b. Forundersøgelse til et eventuelt beboerhus
 - c. Indkøb af trailer til brug for beboerne
 - d. Faste nummererede p-pladser
 - e. Diverse forslag, vedrørende vaskeri, lysballoner i træerne, flytbare borde på arealerne samt tæppebankestativ
7. Valg:
 - a. Formand Peter Søhegn afgår efter tur og modtager genvalg
 - b. Bestyrelsesmedlem Theis Nielsen afgår efter tur og modtager genvalg
 - c. Suppleant Lone Phønning afgår efter tur og modtager ikke genvalg
 - f. 5 medlemmer til festudvalget, Line E. Thorlund, Joy Frederiksen, Jane Mortensen og Sibel G. Hansen modtager genvalg
8. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Peter Søhegn, 31, 2. th (herefter PS) blev valgt som dirigent, ingen modkandidater. PS gennemgår dagsorden og der spørges om der er nogle indvendinger; Jan Nielsen 56, 1. tv. (herefter JN) ville have forslag uden afsender trukket. PS melder ud at han ikke ved om det er i strid med vedtægter at have et forslag til afstemning, når der ikke er forslagsstiller på. Keld Andersen, 29, 1.tv (herefter KA) påpeger at det er problematisk at formanden også er dirigent hvortil PS svarer at det er ærgerligt at der er kommet en sygemelding fra AAB's repræsentant, som kunne have taget sig af dirigent rollen, samt at ingen andre ville være dirigent, men at det nu engang er sådan det er. JN siger at der fra år tilbage er forslag som ikke er blevet hørt fordi forslagsstilleren ikke var til stede og JN mener at dette tilfælde er det samme, og vi altså ikke kan diskutere det. Theis Nielsen, 54, 2.tv (herefter TN) siger at han på dagen har været i kontakt med administrationen som siger at

forslag der er stillet godt kan drøftes selvom forslagsstilleren ikke er til stede. Det bekræfter PS. PS mener at forslaget skal til afstemning og siger at bestyrelsen vil undersøge om afstemningen har været ulovlig. Hvis den er ulovlig vil stemmeresultatet være ugyldigt. Se bilag 1.

Birthe Andersen 29, 1. tv (herefter BA) spørger om der findes en forretningsorden. Hertil svarer PS at det gør der, men at han ikke ved hvad der står i den omkring dette.

PS beder folk om at klappe hvis de mener at forslaget bør stilles. Der bliver klappet fra langt de fleste i salen.

Der er ingen andre kommentarer til dagsordenen og derfor godkendt.

Der var fremmødt 49 lejermål repræsenteret ved 98 stemmer, ved mødets begyndelse.

2. Valg af 3 mødedeltagere til stemmeudvalg

De valgte blev:

- Joy Frederiksen, 5, st.th.
- Kenno Rasmussen, 1, 1. tv.
- Cemal Sahin, 29, 1. th.

3. Beretning

PS sikrer sig at alle har fået en skriftlig beretning. Derefter informeres om at der har været 9 flyttelejligheder i år indtil dato for mødet. Solceller har produceret 25.000 kwh i år. Vi har sparet 7.100 ton CO2. På vaskerier er greb justeret så de er lettere at bruge. Der er repareret sæbeskåle på vaskemaskiner, men de koster 800/stk., så der opfordres til at man passer på ved brug. Kitthi Billmann, 17, 2. tv (herefter KB) informerer om at det kun er på én maskine at håndtaget virker. PS meddeler at han har hørt om hæværk og siger de bliver skiftet ud så hurtigt vi kan få fat på nye.

JN vil gerne høre til refusionstallet på varmen. Nærmere betegnet om bestyrelsen har fået lavet en vurdering af om fordelingsnøglen til refusion på varmeregnskabet skal ændres nu at vi har fået foretaget renovation af tag og gavle. PS meddeler at det ikke er blevet gjort, men bestyrelsen vil selvfølgelig undersøge sagen nærmere, for hvis det er lovpligtigt, som JN nævner, skal det selvfølgelig ordnes.

PS fortsætter med at gennemgå hvilke ændringer bestyrelsen påtænker at lave i det grønne område. Årsagen er at gøre arbejdet i området nemmere og spare afdelingen for nogle timers arbejde. Den eneste kommentar til dette var BA som spurgte om man ikke kunne gøre hæk ved legeplads ved blok 8 lavere i stedet for at fjerne den som PS siger. PS siger at den så skal være

meget lav for at man som forældre kan sidde på græs ved siden af og holde øje med sine børn som leger på legepladsen. Derfor fastholder PS at den fjernes.

KA spørger til LAR (lokal afledning af regnvand), da der blev snakket om dette ved sidste møde, men at der ikke er kommet nyt omkring dette. PS informerer om at afdelingen ikke har modtaget nyt omkring asfaltarbejdet som har indvirkning på LAR.

Bente Rasmussen, 1, 1. tv (herefter BR) informerer om at hun kommer fra en afdeling hvor der også blev lavet asfaltarbejde og vil gerne sikre sig at vi her i afd. 51 sikrer at det bliver gjort ordentligt. PS siger at bestyrelsen vil gøre sit bedste for at sikre at det bliver lavet rigtigt.

JN spørger til asfalt på boldbanen da han har hørt rygter om at asfalten bliver fjernet, men at der ikke er nogen planer for hvad der skal ske på området. JN vil gerne høre om man ikke kan vente med at gøre noget overhovedet til der er en plan. PS siger at det er rigtigt at bestyrelsen har spurgt efter pris på fjernelse af asfalt og også at det er rigtigt at der ikke er nogle endelige planer for fremtiden. Bestyrelsen har dog ikke set noget tilbud endnu, så om asfalten bliver fjernet på boldbanen er uvist.

JN spørger til monteringen af varmt vand på vaskerierne. JN påpeger at vi går fra blødt til hårdt vand og man derfor skal ændre på sin sæbedosering. Mogens Wilstrup, 15, 2. tv (herefter MW) fortæller at det er et spørgsmål om hvordan vandet bliver varmet op inden det bruges til vask og dette tiltag er blevet gjort udelukkende for at sparre strøm. Der skylles stadig i blødt vand til sidst i en vask. KA siger at der er meget kalk i varmt vand og at det kommer ind i vores vaskemaskiner. MW forklarer at vi i afdelingen får rensset vores varmebeholder, så problemet ikke når at blive større end ellers.

Vivi Pedersen, 56, 1. th (herefter VP) spørger til brostene ved indkørsler til parkeringspladser, da hun mener de ligger meget ujævnt. VP vil høre om brostenene bliver lagt ordentligt samtidig med asfaltarbejdet. TN meddeler at der bliver rettet op på brostenene samtidig med asfaltarbejdet.

JN gør opmærksom på at der vaskes i hårdt vand. PS henviser til den enkeltes beboers vaskepulver pakke hvor der står hvor meget sæbe der skal bruges til hvilken slags vand.

Mimi Petersen, 62, 1. tv (herefter MP) spørger om vi skal dosere efter hårdt vand. MW svarer at det skal vi.

Anette Hamburger, 33, 2. th (herefter AH) oplyser at hun mener der ikke er nogen ændring efter tagrenovation og gavlnovation. AH mener problemet ligger i mangel på isolering i vægge. JN siger at der altså findes lovgivning på området og derfor skal ny gennemgang finde sted. Det blev aftalt på mødet at det skulle skrives til referat at mange oplever det som AH oplyser omkring. Eva Kirkebæk, 15, 1. th (herefter EK) meddeler at det trækker fra hendes vinduer, så det altså ikke kun er væggenes skyld.

Afstemning - beretning

- For: 92
- Imod: 0
- Undlod: 6

Efter beretningen orienterer PS om at man er meget velkommen til at kontakte bestyrelsen inden afdelingsmødet med spørgsmål som man ønsker besvaret på afdelingsmødet. Bestyrelsen kan kontaktes via mail, telefon, personlig henvendelse og brev i postkasse ved nr. 13.

4. Årsregnskab 2014

JM orienterede om at regnskabet er positivt. Vandafgifter er faldet. Energiforbrug og faldet. Derudover ingen større afvigelser end fra budget.

Hertil var der ingen kommentarer.

5. Budget 2016

JM informerer om tydeligheden i at se hvad afdelingen har indflydelse på og hvad afdelingen ikke kan gøre noget ved. JM informerer om ingen større budgetønsker til næste år og om huslejestigning på 0 %.

JN roser hvordan regnskabets layout er. JN spørger til hvad kr. 100.000 på flyttelejligheder dækker. JM forklarer at det er afdelingens egenbetaling på området. JM påpeger at der står mere om det i det udvidet regnskab hvilken JN har.

JN siger at man på et afdelingsmøde ikke skal snakke om f. eks. Indkøb af traktor og etablering af snefang. JM informerer om at det ikke skal forstås sådan at det er et oplæg til diskussion, men bare info om at det er ting som afdelingsbestyrelsen kan tage stilling til.

JN siger at der for 4 år siden blev lovet at der ikke ville blive foretaget automatisk udskiftning af køkkener i flyttelejligheder, hvilket JN kan forstå at der nu bliver gjort. TN informerer om at inspektøren ved flytning kan påpege at køkkenet er i så dårlig stand at det bør udskiftes. Desuden er det ikke afdelingen der bliver økonomisk belastet ved nyt køkken i lejlighed men lejereren. PS siger at der bliver tænkt i om det er smartest, økonomisk set, at få en snedker til at få et gammelt køkken til at ligne et nyt eller om det er smartest at installere et nyt. Desuden siger PS at det som TN evt. skulle have sagt fra 4 år siden omkring kollektiv udskiftning af køkkener egentlig stadig

gælder for vi er ikke i gang med en kollektiv udskiftning af køkkener. Det skal op på et afdelingsmøde hvis det skal gøres.

Afstemning - budget 2016

- For: 98
- Imod: 0
- Undlod: 0

EFTER PAUSEN VAR DER 92 STEMMEBERETTIGEDE

6. Indkomne forslag

- a. Udskiftning af telefon-, internet- og tv udbyder

(Grundet JN's indsigelse vil forslaget, hvis det godkendes, først kunne træde i kraft når administrationen har sagt god for det.)

Der kommer en del kommentarer som ikke bliver sagt i mikrofon og derfor muligvis ikke er med i referatet grundet manglende optagelse eller at det var for lavt sagt i salen.

Steffen Thorlund, 33, 2.tv (herefter SE) fremlægger forslaget som er delt i fire. Judith spørger til nuværende kontrakts udløb og SE svarer at den løber til 2016, men ved ikke præcis hvilken måned.

KA vil gerne høre om der er juridisk bistand fra administrationen og om der er back-up. Desuden om kaldeanlæg kan bruges ved strømsvigt. SE vil vende tilbage omkring kaldeanlæg.

Det oplyses at der spares mindre på tv pakkerne desto større tv pakke man vælger.

Der kommer ingen indgreb i lejlighederne. Der skal skiftes nogle switches i afdelingens nuværende skabe.

Der er flere kommentarer omkring tv pakkerne. Parknets og TDC's tv pakker kan ikke sammenlignes kun på pris da de ikke indeholder ens tv programmer.

Der bliver spurgt om man selv kan vælge tv kanaler. Der er mulighed for at tilvælge enkelte kanaler.

Der bliver sagt den store tv pakke hos Parknet koster kr. 432 og den store tv pakke hos TDC koster kr. 423,23. Altså at TDC's store pakke er billigere end Parknets.

Lars Hansen, 58, 1. tv (herefter LH), spørger om hans computer lider skade ved at give den det hurtigere internet, nu da hans computer er gammel. Dertil svares der "nej" – computeren kan muligvis ikke udnytte det hele, men den tager ikke skade.

Der bliver spurgt om man kan beholde det man har i forvejen. Tv pakkerne kan man stadig have fra Yousee, hvis der vælges internet fra Parknet. Det samme gælder fastnettelefoni. Det forklares at hvis der bliver stemt for en fastprisaftale med Parknet på internet, skal alle betale dette.

Birgitte Hansen, 58, 1. tv (herefter BH) spørger til supporten fra Parknet. PS får oplyst fra AJ

Bjarne Sass, 60, 2. th (herefter BS) vil gerne vide hvilke programmer man kan få i de forskellige pakker og foreslår et mere konkret forslag. Med priser på hvilke kanaler. SE påpeger at man selv kan gå ind og søge på præcis de ydelser man gerne vil have svar på prisen omkring. Det er meget individuelt hvad de enkelte beboere har og hvad de ønsker.

Anders Jarne, 17, 2. th (herefter AJ) spørger til om det er muligt at få endnu billigere priser hvis man er en forening. SE svarer at internetprisen er fast, men at det er muligt det kan gøres billigere på tv siden hvis man aftaler alle f.eks. tager den lille pakke, som man så selv kan udvide.

Der tilføjes fra salen at man kan tilkøbe enkelte kanaler for ca. kr. 10.

Birgitte Hansen, 58, 1. tv (herefter BH) spørger til supporten fra Parknet. PS oplæser tidspunkter for support. De kan ses på parknets hjemmeside.

KA foreslår et ekstraordinært møde.

EK spørger om man kan beholde sin fastnet telefon. SE siger at det kan man godt hvis man bruger det gamle telefonstik, da ny telefoni vil gå over internettet.

Linda Brandt, 23, 1. th (herefter LB) vil gerne høre om man kan få alt under én kappe. SE svarer "ja" – hvis det stemmes ind.

Cemal Sahin, 29, 1. th (herefter CS) vil høre om man kan få kurdiske kanaler i den store pakke. SE siger at man kan slå det op på hjemmesiden.

Hanne Hansen, 54, 2. th (herefter HH) og LH tilslutter sig KA i forsøget på at få afstemningen rykket til et ekstraordinært møde.

BR oplyser at man også kan få en filmpakke og at deres teknikere kun koster kr. 250, hvis det er kundens fejl. Alt inklusiv.

SE informerer om at det kræver egen forberedelse hvis man gerne vil have svar på helt præcise eksempler på priser.

Lone Jensen, 31, st.th (herefter LJ) siger at hun ikke tror noget ændrer sig ved ekstraordinært møde og foreslår afstemning.

PS beslutter at afprøve forslaget ved afstemning.

Afstemning – internet

- For: 56
- Imod: 34
- Undlod: 2

Afstemning – fastprisaftale

- For: 80
- Imod: 8
- Undlod: 4

Afstemning – tv

- For: 42
- Imod: 50
- Undlod: 0

Afstemning - fastnet tlf.:

- For: 24
- Imod: 50
- Undlod: 18

b. Forundersøgelse til et eventuelt beboerhus

SE fremlægger forslaget. Administrationen ser gerne at vi får lavet en forundersøgelse til ca. kr. 50.000 som vil medtage alle faktorer der vil være i opførelses af et beboerhus.

Afstemning – forundersøgelse til et eventuelt beboerhus

- For: 18
- Imod: 68
- Undlod: 6

c. Indkøb af trailer

PS fremlægger forslaget. PS forklarer at afdelingen ikke skal bruge penge på forsikring. Det vil være bilens forsikring som dækker skader på andre bilister. Forslaget gennemgås.

JN gør opmærksom på der ikke er forsikring på traileren. Desuden oplyser JN at der også findes FreeTrailer, som er billige.

Det kan være problematisk hvis man skal bruge traileren med det samme.

Afstemning – indkøb af trailer

- For: 11
- Imod: 73
- Undlod: 8

d. Faste nummererede p-pladser

Efter en kort debat, trak forslagsstiller forslaget. Forslagsstiller var blevet opfordret til at søge invalideplads.

Det var bl.a. svært at finde frem til en måde at fordele pladser på.

Kenno Rasmussen, 1, 1. tv (herefter KR) mener det kan hjælpe hvis firmabiler parkerer ud mod hækken ved Høje Tåstrup Vej.

e. Diverse forslag, vedrørende vaskeri, lysballoner i træerne, flytbare borde på arealerne samt tæppebankestativ

PS fremlægger nogle priser på de forskellige tiltag. Bl.a. kr. 30.000 pr. vaskeri for at hæve soklen og kr. 5.000 pr. vaskeri for at gøre bordene højere.

JN mener de kr. 50.000 man ikke bruger på forundersøgelse til beboerhus skal bruges på vaskerierne. PS siger at det bliver gjort hvis det stemmes ind.

Afstemning – forhøjelse af sokler i vaskeri

- For: 4
- Imod: 88
- Undlod: 0

Afstemning – højere borde i vaskeri

- For: 8
- Imod: 82
- Undlod: 2

Angående belysning var der bred tilslutning til at det er bestyrelsen som står for hvilken belysning der skal være i området.

Afstemning – skal bestyrelsen se på muligheder for bedre belysning

- For: 66
- Imod: 3
- Undlod: 23

PS fremlægger forslaget om flere/nye lettere borde i området. De borde der er der nu, er under reparation/renovering.

JN vil gerne have man i fremtiden køber lettere borde.

Afstemning – nye borde-bænkesæt

- For: 2
- Imod: 86
- Undlod: 4

PS fremlægger forslaget om tæppebankestativ. PS mener selv det vil være irriterende med et sådan stativ.

Det nævnes fra salen at man skal sidde vagt ved sine tæpper.

Afstemning – tæppebankestativ

- For: 1
- Imod: 84
- Undlod: 7

7. Valg

- a. Peter Sødehn blev genvalgt
- b. Theis Nielsen blev genvalgt
- c. Én suppleant, Thomas Hjaltelin (11, 2. th) blev valgt
- d. Fem medlemmer til festudvalget: Joy Frederiksen, Line Thorlund, Jane Mortensen og Sibel Hansen blev valgt. Der er stadig plads til en mere.

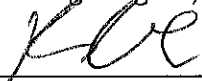
8. Eventuelt

Der spørges om man selv kan tilmelde sig tv fra Parknet. SE svarer at det kan man ikke da forslaget blev stemt ned og der derfor ikke bliver foretaget de fornødne foranstaltninger.

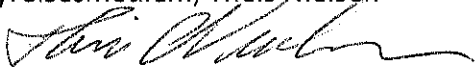
BR spørger om der er nogle regler for hvilke biler der må holde på pladserne. PS melder ud at der muligvis står noget om det i håndbogen. Hvis ikke der gør det beder PS om at BR kommer ned på kontoret så vi kan få det klaret.

Der spørges igen til relevante telefonnumre hvis man skal have fat i afdelingsbestyrelsen. PS siger de nok skal komme ud til alle inden 1. oktober.

Formand og dirigent, Peter Søhegn



Bestyrelsesmedlem, Theis Nielsen



Bilag 1

Herunder kan der læses hvordan AAB svarer på spørgsmålet om hvorvidt en afstemning er lovlige eller ej hvis ikke der står navn på forslagsstilleren på forslaget.

Venligst

Formand, Peter Sødegn

Hej Peter

Så er den her.

Hvis forslagsstilleren bare har givet sig til kende på afdelingsmødet og i har stemt, så er vedtagelsen gyldig. Men det er selvfølgelig bedst at forslagsstiller er skrevet på, når den endelige indkaldelse og bilag sendes rundt.

Håber det besvarer dit spørgsmål.

Venlig hilsen

Boligforeningen AAB

Sune Roed Jeppesen
Afdelingsrådgiver