

Referat fra Ordinært Afdelingsmøde den 7. september 2017

Afdeling 51

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Beretning
4. Årsregnskab 2016 til orientering
5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget
6. Forslag: Dørtelefoner
7. Valg:
 - a) Afdelingsformand Peter Søhegn afgår efter tur, modtager ikke genvalg.
 - b) Bestyrelsesmedlem Theis Nielsen afgår efter tur, modtager ikke genvalg.
 - c) Bestyrelsesmedlem Thomas Hjaltelin afgår udenfor tur.
 - d) To suppleanter til afdelingsbestyrelsen.
8. Valg til festudvalg 3-5
9. Eventuelt

Formand Peter Søhegn (herefter PS) byder velkommen.

1. Valg af dirigent

Mødedeltager fra organisationsbestyrelsen, Bent Haupt Jensen, vælges som dirigent.

Ved oplæsning af dagsorden er der kommentar fra Kjeld Andersen. Han spørger til det uddelte materiale ang. stigestrange. Der var forkert årstal på papirerne og det var en fejl at disse var blevet omdelt. Bestyrelsen undskylder herfor.

2. Valg af stemmeudvalg

De valgte blev Joy Frederiksen og Anette Hamburger.

3. Beretning

PS har et par ekstra bemærkninger til beretningen. PS fortæller at der i det grønne område fortsat vil være fokus på at fjerne noget buskads som vil nedbringe det samlede antal mandetimer det kræver at holde området pænt.

Angående asfalt fortæller PS at der har været en uvildig ekspert ude for at se på arbejdet. Eksperten har fortalt at der er en samling mellem to striber asfalt som bør laves igen og at der fortsat er en lunke mellem blok 1 og 3, som også bør laves. Dog er det rigtig fint arbejde som er blevet udført.

PS fortæller om en gammel sag angående YouSee. Det bliver en realitet fra den 6. oktober at vi i afdelingen kan få boksen til 30/mdr. Det kræver dog man har den rigtige boks. Dette kan man få mere at vide om hos YouSee.

Jan Nielsen spørger til den lunke han mener som også ligger foran skraldeøen ved blok 7 og 8. Den kendte PS ikke til, men det bliver taget med til gennemgangen.

Kjeld Andersen spørger til prisen på asfaltarbejdet. PS lovede at prisen var med i dette referat. Prisen for asfaltarbejdet udgør kr. 1.853.625 kr.

Birthe Andersen spørger til asfalt et sted ved blok 5, som hun før har nævnt. Dette tages også med til gennemgangen. Dette punkt er dog taget op før, men er ikke lykkedes at få udbedret tilfredsstillende endnu. (Bestyrelsen har efter medlemsmødet fundet ud af at det er kommunens område og ikke afdelingens).

Kjeld Andersen spørger til vores kloakker. Han henviser til medlemsmøde i 2014 og 2015, hvor snakken gik på at vi skulle have lokal afledning af regnvand under vores nye asfalt. PS forklarer at der ikke var økonomi til projektet og efter vejledning af Alex Hocke (AAB's tilsynsførende på projektet) blev det altså ikke gennemført. PS forklarer at den årlige spuling af vores kloakker er blevet udvidet. Desuden vil det blive undersøgt om vores kloakdimensionering skal forøges.

Fra salen bliver der spurgt til trappevask. Helt konkret om bestyrelsen går arbejdet efter, da arbejdet opleves som mangelfuldt. PS svarer at bestyrelsen ikke går arbejdet efter på anden vis end når vi ser hvordan det er udført i vores egne opgange. Bestyrelsen har ikke fået klager over arbejdet, men ser gerne at det bliver kommenteret hvis det opleves gentagne gange.

Kurt Christensen mener at de grønne områder ser fine ud, men også at boldbanen er en skamplet og det er ærgerligt. PS giver Kurt ret og forklarer at bestyrelsen har forsøgt at lave nogle forslag til nyt design af boldbanen, men at det er dyrt og vi ikke har kunne finde den helt rigtige løsning. PS ser gerne, at hvis man har gode idéer til hvordan boldbanen skal se ud og/eller finansieres er man meget velkommen.

Fra salen bliver der også nævnt at der er meget ukrudt på legepladserne. Desuden ønskes det at der bliver fejtet bedre efter hækklipping. PS lover at vil nævne det for de ansatte.

Joy Frederiksen siger at det er ærgerligt at komme til medlemsmøde når det fra flere personer kun gælder om at kritisere andre, for det de prøver at lave. Hun opfordrer til at man går på kontoret med sit brok, så det ikke kun skal komme på medlemsmødet.

Beretningen sættes til afstemning og godkendes enstemmigt.

4. Årsregnskab 2016

Der var ingen kommentarer hertil.

5. Driftsbudget 2018

Kasserer nævner at der ingen huslejestigning vil være næste år. Ingen kommentarer fra salen.

Budgetforslaget sættes til afstemning. Driftsbudgetet godkendes enstemmigt.

6. Forslag: Dørtelefoner

Vivi Pedersen har indleveret et forslag der går på at afdelingen får dørtelefoner i forbindelse med montering af nye opgangsdøre. Forslaget indeholder ikke økonomi.

Forslaget ændres til at der skal stemmes om, om bestyrelsen skal gå i gang med at arbejde på, at få indhentet tilbud på arbejdet. I tilfælde af vedtagelse bliver det altså ikke vedtaget at dørtelefoner skal købes, men derimod at bestyrelsen skal undersøge og indhente tilbud på arbejdet, for senere fremlæggelse.

PS nævner at det er fremlagt fra nogle år siden. Desuden nævner PS at man skal være opmærksom på det ikke bare er ligetil at få indhentet al den information der skal til for at få de nødvendige tilbud. Det er meget arbejde for bestyrelsen og meget arbejde for de involverede montører.

Fra salen nævnes det bl.a. at det vil øge sikkerheden i opgangene og at man vil kunne føle sig mere tryk. Nogle har oplevet at folk, som ikke bør i Pælestykkerne, opholder sig i opgangene. Én nævner at man ofrer at kunne gå ned med skraldet uden nøgle og at dørene skal holdes lukket hele tiden.

Lone Jensen ønsker dørtelefoner for mere tryk og som værn mod tricktyveri.

Kenno Rasmussen ønsker dørtelefoner da unge bruger opgange som opholdssted og ældre føler sig utrykke.

Bente Rasmussen ønsker dørtelefoner fordi hun har oplevet smadrede flasker. Desuden opfordrer hun til at der bliver sat skilte op med: "ophold forbudt" i opgangene.

Kjeld Andersen husker salen på at man ofrer friheden ved at døren låses hver gang.

Joy Frederiksen nævner at det ikke koster penge at få undersøgt.

Jan Nielsen nævner at det er uundgåeligt med huslejestigning ved sådan et arbejde.

Fra salen nævnes det også at der oftest bliver åbnet for døren bare man siger man kommer med avisen.

Forslaget sættes til afstemning.

Stemmer for: 66

Stemmer imod: 44

Blanke stemmer: 2

Bestyrelsen skal altså udarbejde et forslag, som bliver fremlagt på et senere tidspunkt.

7. Valg

- a) Dirigenten spørger om der er forslag til ny formand. PS fremlægger at bestyrelsen foreslår Bettina Kit Christensen (herefter BC), som bor i nr. 35. BC fortæller lidt om sig selv. Der er ikke andre forslag. BC er altså ny formand.
- b) Dirigenten spørger om der er forslag til nyt bestyrelsesmedlem. Joy Frederiksen melder sig selv til posten. Der er ingen andre som stiller op. Joy Frederiksen er altså nyt bestyrelsesmedlem.
- c) Dirigenten spørger om der er endnu en person som ønsker at træde ind i bestyrelsen. Ingen melder sig.
- d) Dirigenten spørger om der er nogle som vil være suppleant. Den første ville automatisk blive bestyrelsesmedlem, da der kun er 4 på nuværende tidspunkt. Ingen ønsker at melde sig.

På nuværende tidspunkt er der altså 4 medlemmer af bestyrelsen. Dirigenten fortæller at der i princippet skal være et ulige antal i bestyrelsen, men at bestyrelsen finder ud af det selv. Evt. må et af medlemmerne blive suppleant, så der er et ulige antal stemmeberettigede. Dirigenten forklarer at det sidst indtrådte medlem muligvis må blive suppleant og så er det den resterende bestyrelse som vælger om suppleanten må deltage i arbejdet.

8. Valg til festudvalg

Joy Frederiksen og BC fortsætter i festudvalget, men spørger også om der ikke er andre der har lyst. Sibel Hansen og Judith Kappel melder sig også til at deltage.

9. Eventuelt

Theis Nielsen ønsker ordet. Theis takker for mange gode år i bestyrelsen. Theis har været i bestyrelsen i 18,5 år.

PS ønsker ordet. PS takker Theis for hans deltagelse. PS takker Theis for al den hjælp han har givet PS i de 4 år PS har været i bestyrelsen. Theis modtager et gavekort til en restaurant fra afdelingen.

PS takker Thomas Hjaltelin for hans deltagelse i bestyrelsen. Thomas modtager nogle flasker vin fra afdelingen.

PS ønsker de blivende medlemmer, samt de nye, held og lykke med arbejdet fremover.

Dirigenten takker Theis Nielsen for hans indsats.

BC takker PS for hans deltagelse i bestyrelsesarbejdet. PS modtager også vin, som tak.

PS runder af og siger tak for i aften.

Formand Bettina Kit Christensen



Dirigent Bent Haupt Jensen

